

LE RESIDENZE DELLA CORTE

Velletri



www.corteimmobiliare.it

La Corte Immobiliare

L'impresa opera oggi nel settore dell'edilizia residenziale, commerciale, con interventi ad alto valore soprattutto in termini di ricercatezza e stile architettonico. Il nostro lavoro è progettare, costruire, commercializzare e gestire immobili o intere aree da riqualificare, in maniera strategica ed integrata. Con professionalità, esperienza ed energia fortemente proiettate alla ricerca e all'innovazione, realizziamo immobili dove la cura per ogni dettaglio, anche nel servizio al cliente, sono elementi ai quali restiamo saldamente ancorati. Siamo professionisti del costruire!

Le nostre competenze, maturate totalmente nel settore immobiliare, hanno fatto sì che le costruzioni da noi realizzate rispecchino integralmente il bagaglio delle nostre esperienze acquisite in oltre 25 anni di lavoro a contatto con chi cerca di concretizzare il proprio sogno, quello di trovare casa.

Le nostre realizzazioni rispecchiano il nostro pensiero, quello di far vivere principalmente in ambienti sani e tecnologicamente all'avanguardia chi investe nel proprio sogno.

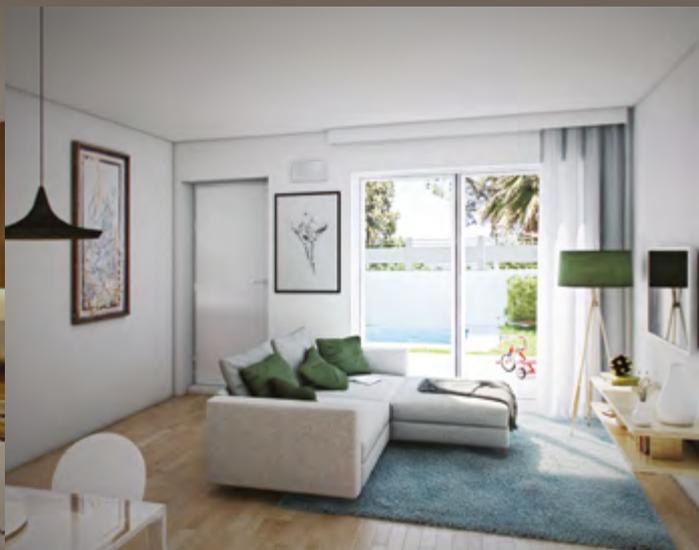
La nostra mission è creare immobili trasformando la nostra energia e passione sia per la piccola ristrutturazione che per interventi più importanti, credendo principalmente nella qualità di quello che facciamo.

Nel corso degli anni siamo stati in grado di offrire un servizio integrale proiettato a risolvere totalmente le problematiche di chi oggi cerca casa.

Crediamo che la casa debba essere uno spazio dove vivere in modo sano e felice, contornati da soluzioni che facilitino la vita quotidiana dove la tecnologia si fonda supportando sempre più i ritmi frenetici che oggi ci coinvolgono.

Le nostre realizzazioni mirano a far vivere gli spazi aperti arricchiti da accessori per i momenti di relax e divertimento.

Le nostre realizzazioni, quasi sempre adiacenti ai centri cittadini, godono di panorami unici e sono arricchite da spazi comuni per il divertimento dei più piccoli.



Residenza “L’Acero”

Appartamento di 91 mq posto al piano terra composto da ingresso, salone, zona cucina a giorno, 2 camere matrimoniali (una con cabina armadio), ripostiglio/lavanderia e 2 bagni.

Portico di 12 mq.

Giardino di 180 mq con piscina esclusiva.

Posto auto riservato.

Piano terra

VISTA ESTERNA



PLANIMETRIA



VISTA ESTERNA

PLANIMETRIA



Residenza “Il Faggio”

Appartamento di 93 mq posto al piano terra composto da salone, zona cucina, 2 camere matrimoniali (possibilità di ricavare la terza camera), ripostiglio/lavanderia e 2 bagni.

Portico di 18 mq.

Giardino di 200 mq con piscina esclusiva.

Posto auto riservato.

Piano terra

Residenza “Il Salice”

Appartamento di 66 mq posto al piano terra composto da salone, grande ambiente cucina/pranzo, 1 camera matrimoniale (possibilità di ricavare la seconda camera), ripostiglio/lavanderia e bagno.

Portico di 18 mq.

Giardino di 65 mq.

Posto auto riservato.

Piano terra

VISTA ESTERNA



PLANIMETRIA



VISTA ESTERNA

PLANIMETRIA



Residenza “Il Castagno”

Appartamento di 70 mq posto al piano terra composto da salone con zona cucina a giorno, 1 camera matrimoniale, 1 cameretta e 1 bagno.

Giardino di 225 mq con piscina esclusiva.

Posto auto riservato.

Piano terra

Residenza

“La Betulla”

Appartamento di 62 mq posto al piano terra composto da salone con zona cucina a giorno, 2 camere matrimoniali e 1 bagno.

Portico di 20 mq.

Giardino di 165 mq con piscina esclusiva.

Posto auto riservato.

Piano terra

VISTA ESTERNA



PLANIMETRIA



VISTA ESTERNA

PLANIMETRIA



Residenza *“Il Pioppo”*

Appartamento panoramico di 95 mq posto al piano primo, composto da salone con zona cucina a giorno (possibilità di cucina separata dal salone), 2 ampie camere matrimoniali, ripostiglio e 2 bagni.

Terrazzi per totali 150 mq accessoriati di spa-minipiscina-idromassaggio.

Posto auto riservato.

Piano primo

Residenza

“La Quercia”

Appartamento panoramico di 116 mq posto al piano primo, composto da salone, cucina a giorno (possibilità di cucina separata dal salone), 3 camere matrimoniali, ripostiglio e 2 bagni.

Terrazzo di 45 mq accessoriatato di spa-minipiscina-idromassaggio.

Posto auto riservato.

Piano terra

VISTA ESTERNA



PLANIMETRIA



VISTA ESTERNA

PLANIMETRIA



Residenza “L’Eucalipto”

Appartamento al piano attico molto panoramico di 70 mq, composto da soggiorno con angolo cottura, 1 camera matrimoniale, 1 cameretta e 1 bagno.

Terrazzo di 100 mq accessoriato di spa-minipiscina-idromassaggio.

Posto auto riservato.

Piano secondo

Residenza

“Il Cipresso”

Appartamento al piano attico molto panoramico di 47 mq su due livelli composto da soggiorno con angolo cottura, office, 1 camera matrimoniale e 1 bagno.

Terrazzi per totali 75 mq accessoriati di spa-minipiscina-idromassaggio.

Posto auto riservato.

Piano secondo

VISTA ESTERNA



PLANIMETRIA

Dotazioni standard

Struttura intelaiata in cemento armato antisismica e coibentazione dei ponti termici.
Solai alleggeriti con tecnologia cantieri COBIAX.
Tamponature esterne in blocchi termici TOPPETTI TRIS con cappotto termico interno ad elevate prestazioni.
Tramezzature interne in forati di laterizio.
Pareti divisorie tra le unità abitative in blocchi acustici ad elevata massa TOPPETTI LINEA ACUSTICA.
Coperture del tetto con doppio isolamento, guaina e finitura con tegola canadese.
Corpo scala in cemento armato.
Rivestimento del corpo scala in pietra grigia (esterno).
Rivestimento del corpo scale in materiale pregiato.
Approvvigionamento idrico tramite pozzo artesiano.
Opere decorative in materiale pregiato (copertine parapetti, soglie porte, ecc.).
Camminamenti pedonali in selciato in c.a.
Pavimentazione posti auto in selciato in c.a.
Pavimenti interni in parquet o grès porcellanato di prima scelta.
Rivestimenti di bagni e cucine in grès porcellanato o monocottura.
Personalizzazione degli ambienti con disegno della posa in opera dei pavimenti e dei rivestimenti previo appuntamento con D.L.
Sanitari e rubinetterie di prima scelta di primaria marca (Ideal Standard o similari).
Infissi in PVC a taglio termico con vetrocamera certificati come da disposizioni D.L.
Predisposizione impianto antifurto su tutti i punti d'accesso anche per gli spazi esterni.
Porte interne tamburate e laminate con colori e ferramenta a scelta.
Ringhiere esterne in ferro zincato e verniciato a discrezione D.L.
Videocitofono a colori (Urmet, Ticino a discrezione D.L.).
Cancelli pedonali e carrabile in ferro zincato e verniciatura a discrezione D.L.
Impianto elettrico a norma con placche, frutti ed interruttori Vimar o similari.
Impianto termico radiante a pavimento caldo/freddo con pompa di calore.
Impianto idrosanitario con boiler elettrico per accumulo acqua.
Impianto fotovoltaico centralizzato di 20Kw.
Impianto solare termico.
Sistema di drenaggio perimetrale nei giardini.
Piscina esclusiva per i soli piani terra (dove prevista).
Vasche SPA mini-piscina/idromassaggio per gli appartamenti ubicati ai piani primo e secondo (dove prevista).

Optional e Accessori

Illuminazione giardino del singolo appartamento.
Installazione impianto domotico (gestisce illuminazione, ventilatori, aspiratori, condizionamento e riscaldamento). L'installazione dei componenti domotici deve essere concordata preventivamente con la D.L.
Installazione impianto antifurto.
Personalizzazione delle seguenti finiture: pavimenti, rivestimenti, lavabi, sanitari, piatti doccia e vasche, rubinetteria.



LE RESIDENZE DELLA CORTE

by La Corte Immobiliare s.r.l.

Sede Operativa e Cantiere: Via Ferruccio Parri, 10 - 00049 Velletri (RM)

Sede Legale: Piazza Giuliano Della Rovere 4 - 00122 Roma

Telefono: 06 9636161 | Fax: 06 9636161 | Cellulare: 331 6667097 | info@cor-teimmobiliare.it | P.I.: 11491661002

www.cor-teimmobiliare.it